

価格	880 万円	交通	能勢電鉄妙見線「畦野」駅 車10分 4.2km	所在	〒 666-0142 兵庫県川西市清和台東1丁目1-6
----	--------	----	----------------------------	----	--------------------------------

川西市清和台東 中古戸建

- ◆大阪近郊で叶える 545㎡のゆとりある暮らし！
- ◆リフォーム利用の他、2面接道で建替えも OK！
- ◆大阪国際空港まで車 26分！観光拠点にも◎



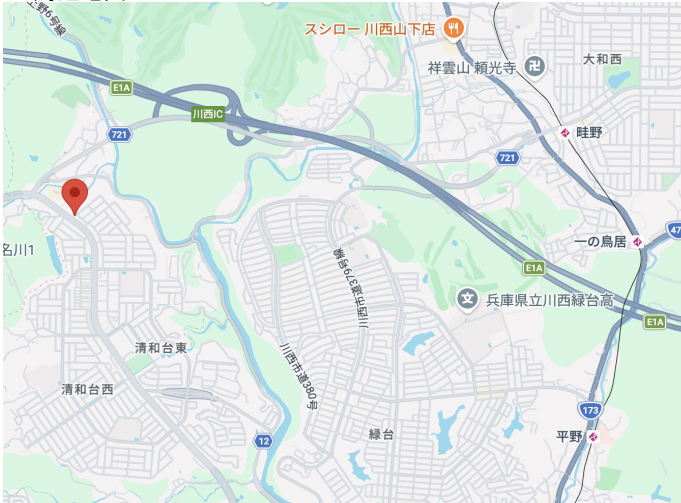
<間取図>



360°
VR
内見



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権)	地目 (宅地)
	敷地面積 (公簿)	545.5 ㎡ (165.01 坪)
土地	地勢 (平坦地)	セットバック (なし)
	接道 (幅員 約6 m ・ 南側)	公道 約2.74 m
土地	接道 (幅員 約24 m ・ 西側)	公道 約19.33 m
	構造 (鉄筋コンクリート造陸屋根階建)	
建物	建築 (昭和58年1月31日新築)	増築 (-)
	1階 (75.57 ㎡)	2階 (40.55 ㎡)
建物	合計 (公簿)	116.12 ㎡ (35.13 坪)
	間取り (6DK)	バルコニー (あり)
建物	残置物 (なし)	空き家期間 (3年)
	不具合箇所 (ふすま・障子・壁剥がれ)	
法令制限	建ぺい率 (50%)	容積率 (80%)
	用途地域 (第2種中高層住居専用地域、第1種低層住居専用地域)	
法令制限	都市計画 (市街化区域)	再建築 (可)
	災害危険区域 (-)	
法令制限	その他制限 (高さ・斜線制限、清和台地区地区計画、22条区域、宅地造成等規制法、近隣整備区域)	
施設	水道 (上水道)	ガス (都市ガス)
	下水 (公共)	雑排水 (公共)
施設	雨水 (側溝)	電気 (関西電力)
	駐車場 (あり)	
条件	内見方法 (キーボックス)	
	引渡時期 (相談)	
条件	仲介手数料 (なし)	
	固定資産税 (令和8年度 167,000 円/年)	
条件	管理費等 (なし)	
	中間省略登記 (あり)	
条件	その他 ()	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責	
	※ 測量未測量	
備考	※ 本物件の敷地は2つの用途地域にまたがっている為、建築物の用途制限については敷地全体に適用されます。建蔽率・容積率は各用途地域に属する敷地面積の割合に応じて算定されます。	
#移住 #投資 #別荘		



株式会社リノバ

国土交通大臣(1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋-32-18 シティエル三軒茶屋05
TEL:03-3411-5575 FAX:03-6413-8520 Mail:uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件
はこちら▶



販売物件
はこちら▶



担当 内澤 070-6431-1406

AD 相談 取引態様 売主